

Đồng Nai, ngày 02 tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 21 /GPXD

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH HYUNDAI WELDING VINA.**

Địa chỉ: Đường N2, KCN Nhơn Trạch V, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:** Nhà xưởng 5, phòng máy nén, phòng lưu trữ.

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty TNHH Hana Architrave; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00007158 ngày 09/4/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Đinh Thùy Dung; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000704 ngày 26/9/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc – Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Phan Văn Chung; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00056340 ngày 14/02/2022 do Cục Công tác Phía nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng I.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn - Kiểm định - Xây dựng Vinaco; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00024685 ngày 28/01/2021 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II, phù hợp chức năng thẩm tra thiết kế.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Lê Thị Việt Nga; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00000470 ngày 13/7/2022 do Sở Quy hoạch Kiến trúc – Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Lưu Tuấn Kiệt; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00137042 ngày 14/4/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng III.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Đường N2, KCN Nhơn Trạch V, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng : 48,46 %.

+ Diện tích cây xanh : 24,33 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Lùi tối thiểu 6m từ chỉ giới đường đỏ đối với công trình chính.



**2.1.1. Nhà xưởng 5:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 8.700,00 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn : 8.700,00 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình : + 19,20 m; Số tầng : 01 tầng.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,30 (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Trắng, xám, xanh.
- + Cấp công trình : Cấp III.

**2.1.2. Phòng máy nén:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 170,60 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn : 170,60 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình : + 6,30 m; Số tầng : 01 tầng.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,30 (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Trắng, xám, xanh.
- + Cấp công trình : Cấp III.

**2.1.3. Phòng lưu trữ:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1: 122,50 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn : 122,50 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình : + 6,30 m; Số tầng : 01 tầng.
- + Cốt nền xây dựng : + 0,30 (so với cốt mặt đất đặt công trình).
- + Màu sắc công trình : Trắng, xám, xanh.
- + Cấp công trình : Cấp III.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Hợp đồng thuê lại đất số 77/TCT-ĐT ngày 12/10/2007 và số 88/TCT-ĐT ngày 12/12/2007 giữa Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô Thị và Khu công nghiệp Việt Nam ("IDICO") và Công ty TNHH Hyundai Welding Vina với tổng diện tích đất: 104.864,01 m<sup>2</sup>.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:** Theo Quyết định số 4689/QĐ-XPVPHC ngày 11/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch.

**5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH Hyundai Welding Vina có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- Tổng Cty Phát triển Đô thị và KCN Việt Nam (IDICO) (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QHXD (Nam).

**TRƯỞNG BAN****Nguyễn Trí Phương**



**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Văn bản số 503/KCNĐN-QHXD ngày 04/3/2024 do Ban quản lý các KCN Đồng Nai cấp.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo đúng quy định pháp luật.
8. Về việc lưu trữ hồ sơ thẩm định:
  - Chủ đầu tư có trách nhiệm lưu trữ theo quy định pháp luật về lưu trữ và đáp ứng kịp thời yêu cầu của Ban Quản lý các KCN khi cần xem xét hồ sơ lưu trữ này.
  - Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp bản chụp (định dạng PDF) tài liệu Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng đã đóng dấu thẩm định về Ban Quản lý các KCN Đồng Nai để lưu trữ.

